



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок дев'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши заяву громадян Лисака Юрія Михайловича та Самойленко Оксани Олександрівни, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, складу-ангару від 03.08.2020 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.09.2020 року, відповідно до ст. 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 6, 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати Лисаку Юрію Михайловичу (ідентифікаційний номер *****) та Самойленко Оксані Олександрівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,4805 га (кадастровий номер 1221455800:02:013:0047), по 1/2 частини ділянки кожному, в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ–03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Єкатеринославська, 1, терміном на 15 років.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати громадян Лисака Юрія Михайловича та Самойленко Оксану Олександрівну:

- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди в відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

15 жовтня 2020 року

2944-49/VII

Л.Лагода